

Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégia – Államigazgatási és lakossági vélemények átvezetése

Véleményező	Beérkezett vélemény	Átvezetés
Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	„A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban Bányafelügyelet) Hévíz Város Polgármesterének 2018. február 5-én érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8) Korm. rendelet (Rendelet) 38 § (4) (5) bekezdésére hivatkozva a mellékeltlen megküldött Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját Megalapozó vizsgálat véleményezési dokumentációi és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel”	Nem szükséges módosítás.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	„Amint Önök előtt is ismert, Hévíz Város közigazgatási területén az 1083, az 1525 és az 1526 hrsz-okon HM vagyonkezelésű, honvédelmi érdekeket szolgáló ingatlanok találhatók, Ezen létesítmények jelenlegi funkció szerinti használatát a honvédelmi tárca hosszú távon tervezi, ezért korlátozásmentes használatukra továbbra is igényt tart. Tájékoztatom tovább, hogy csak olyan településfejlesztési koncepciót és településszerkezeti tervet áll módomban támogatni, amely a honvédelmi rendeltetésű ingatlanok rendeltetésének megfelelő használatát hosszútávon biztosítja. Figyelemmel a fentiekre az eljárás további szakaszában részt kívánok venni” További vélemény nem érkezett.	Nem szükséges módosítás

Emberi Erőforrások Minisztériuma Országos Tisztifőorvosi Feladatokért Felelős Helyettes Államtitkár	„Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) a Hévíz Város Polgármestere (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., a továbbiakban: Polgármester) megkeresésére indult 6590/2018/KORTAP iktatószámú eljárás iratanyagát átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban BFKH)”	Nem szükséges módosítás.
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály	„ A Minisztérium a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni”	Nem szükséges módosítás.
Zala Megyei Kormányhivatal	„Hévíz város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezetében foglaltakkal kapcsolatosan kifogást nem emelek, elfogadását javaslom.”	Nem szükséges módosítás.
Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály	„ A melléklet előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján ügyi szempontból kifogást nem emelek. A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni”	Nem szükséges módosítás.
Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	„Hévíz Város 2017-2024 közötti időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési dokumentációjában foglaltak ellen a ZA/NEF/00081-3/2017 ügyiratszámú előzetes közegészségügyi tájékoztatásban (kelt: 2017. december 12.) megjelölt jogszabályok betartása mellett közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek”	Nem szükséges módosítás.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	„A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiának módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel”	Nem szükséges módosítás.
Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	„Hévíz Város ITS Megalapozó vizsgálatok, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési anyagait áttekintettük, vízgazdálkodási szempontból megfelelőnek tartjuk, és elfogadjuk”	Nem szükséges módosítás.
Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató	„Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadását nem kifogásolom”	Nem szükséges módosítás
Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	„Hévíz Város Önkormányzata (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) hivatkozott számú megkeresésében hatóságom állásfoglalását kérte a „Hévíz 2017-2024 közötti időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiája tárgyában. A hatóságomhoz megküldött véleményezési dokumentációban foglaltakat a földtani közeg védelmének szempontjából, levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból, hulladékgazdálkodási szempontból, valamint természetvédelmi szempontból észrevételeit nem teszek, a stratégia tervezett elemeit elfogadom.”	Nem szükséges módosítás.
Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	Az ITS Megalapozó vizsgálatok és az Integrált településfejlesztési Stratégia véleményezési anyag ellen kifogást nem emelek	Nem szükséges módosítás

Hévíz Szobakiadók Szövetsége	<p>1.1. ... „A sűrű beépítés, magas szintterület sűrűség eredményezi a parkolási gondot, melyre választ a jól megválasztott nagyobb kapacitású parkolóhelyek kialakítása, a közösségi, a kerékpáros és gyalogos közlekedés létesítményeinek a megépítése adhat.”</p> <p>Javaslat: „Javasoljuk a sok helyen szörnyű állapotban lévő és nagy gyalogos forgalmú Attila utca járda felújítását, térkövezését és folytatását egészen az új múzeumi területig, Ez a pinceborozókhoz vezető gyalogút is egyben, emiatt is fontosnak tartjuk a rendbe tételét, folytatását”</p>	Beérkezett lakossági véleményként a „7.3 Partnerség biztosítása az its tervezése és megvalósítása során” fejezetbe vezettük át.
	<p>1.1.6. A burkolatok élettartamuk végén járnak. A motorizációs túlterheltség miatt elsősorban a parkolás okoz problémát a város területén.”</p> <p>Javaslat: „Javasoljuk hogy a parkolóhelyek és zöld területek ne legyen a városban megszüntetve.”</p>	A tervezett projektek során nem kerül parkolóhely és zöldfelület megszüntetésére, ezért nem szükséges a módosítás.
	<p>2.1.3.1 C) B) Főként a nyári szezonban a gyógytávon nem gyógyulási szándékkal érkező vendégek is nagy számban képviseltetik magukat, azonban ezzel megzavarják a gyógytó és környezete fő funkcióját. Ezen vendégkör igényeinek ellátása és teljes körű kiszolgálása érdekében fogalmazódott meg egy élmény- és sportfürdő létesítésének terve mind az Önkormányzat, mind a gyógytó kezelési jogával rendelkező kórház vezetése részéről. Az elfolyó meleg vizet felhasználva lehetséges a gyógytó közvetlen szomszédságában egy sajátos arculattal rendelkező fürdő kialakítását, amely nem csupán a pihenési céllal ideérkezők számára nyújt minőségi szolgáltatásokat, hanem a vizes sportokban érdekeltek számára is megfelelő infrastrukturális háttérrel biztosít majd, így nagyban hozzájárulhat a sportturizmus fellendítéséhez is.”</p> <p>Javaslat: „A Castrum Camping helyére és az mellé javasoljuk megépíteni”</p>	Beérkezett lakossági véleményként a „7.3 Partnerség biztosítása az its tervezése és megvalósítása során” fejezetbe vezettük át.

	<p>2.1.3.3. B) „... Hévíz az elmúlt évek során szisztematikusan haladt előre a belterületi utak felújításával. A következő évek során folytatni kell az útburkolat korszerűsítési programot, ennek során teljes felújításra (szegélyek, járdarekonstrukció, zöldfelületek kialakítása) és egységes utcakép kialakításra kell törekedni.”</p> <p>Javaslat: „Javasoljuk az utak és járdák felújítását, kialakítását a lehetőségek szerint előtérbe helyezni. A járdák sok helyen még hiányoznak a külső településrészekben”</p>	<p>Beérkezett lakossági véleményként a „7.3 Partnerség biztosítása az ITS tervezése és megvalósítása során” fejezetbe vezettük át.</p>
	<p>1.1.9. „Problématérkép – Településkép elbázárosodása”</p> <p>Javaslat: „Javasoljuk az üzletek kipakolását szigorúbb keretek közé szorítani és annak betartását szigorúan ellenőrizni”</p>	<p>Erre vonatkozólag a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a kapcsolódó rendelet tesz ajánlást. Módosítás nem szükséges.</p>
	<p>„Városrehabilitációs programok megvalósítása”</p> <p>Javaslat: „Javasoljuk a programba beemelni a régi beton víztorony felújítását, funkciókkal való ellátását debreceni, siófoki példák, de helyi igények alapján. A Széchenyi utca felújítása után nagyon fontos, hangsúlyos lesz a majdani előnyös megjelenése”</p>	<p>Beérkezett lakossági véleményként a „7.3 Partnerség biztosítása az ITS tervezése és megvalósítása során” fejezetbe vezettük át.</p>
Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatal Osztály	<p>„A megküldött koncepció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezetben foglaltak a földvédelem alapvető érdekeivel nem ellentétesek, ezért az ITS-ben foglalta ellen termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem emelünk kifogást”</p>	<p>Nem szükséges módosítás.</p>
Zala Megyei Kögyűlés Elnöke	<p>„A 83. oldal mellett a 76. oldalon található táblázatban is tévesen szerepelnek az évszámok”</p>	<p>A hibák kijavítása megtörtént.</p>

	<p>„A dokumentum 77. oldalán az olvasható, hogy a Zala Megyei Területrendezési Tervet a Zala Megyei Közgyűlés a 20/2006 (XII. 20.) ÖR számú közgyűlési rendelettel fogadta el, mely összhangban van a nála felsőbbrendű rendezési tervekkel.</p> <p>Zala Megye Területrendezési Tervét a megyei közgyűlés valóban a 20/2006 (XII.20.) ÖR számú rendeletével fogadta el, amit a 22/2010 (XI. 25.) számú rendeletével módosított. Jelenleg is a 2010-ben elkészült dokumentum van hatályban, ami nincsen teljesen összhangban az Országos Területrendezési Tervvel”</p>	<p>A kiegészítés megtörtént.</p>
	<p>„ A megalapozó vizsgálat 144. oldalán olvasható, hogy Zala Megye Területrendezési Terve Hévíz városát nem sorolja a földtani veszélyforrásokkal érintett településnek.</p> <p>Mivel Hévíz a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozik, ezért rá a 2000. évi CXII. törvény előírásait kell alkalmazni, csak az üdülőkörzeten kívül eső települések körében szükséges a Zala Megyei Területrendezési Tervvel összevetés, illetve csak az üdülőkörzeten kívül eső települések térségi övezetekkel való érintettségét tartalmazza a megyei terv.”</p>	<p>A hiba javítása megtörtént.</p>

<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály</p>	<p>„A megküldött dokumentáció alapján a BFKH megállapította, hogy a rendezni kívánt terület a gyógyhely területét és a minősített ásvány-és gyógyvizes kutak vízbázisát is érinti.</p> <p>A BFKH felhívja a figyelmet a természet gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak betartásának kötelezettségére: „8. § (1) Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja. ilyenek különösen a víz-, por-, füst és gázszennyezéssel, a domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.</p> <p>A BFKH felhívja tovább a figyelmet – az ásvány- és gyógyvizes kutak tekintetében – hogy a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szól 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a kutak védőterületét, védőidomát a módosítás során figyelembe kell venni.”</p>	<p>Lábjegyzetben feltüntetésre kerültek az említett jogszabályok a Megalapozó vizsgálat releváns részeiben. (136 o. és 142 o.)</p>
<p>Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete</p>	<p>„Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város 2017-2024. közötti időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban követelményeket nem támaszt, a stratégia készítését befolyásoló tervvel nem rendelkezik, az adott ágazatot érintő elhatározása nincs.</p> <p>A Képviselő-testület kijelenti, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni”</p>	<p>Nem szükséges módosítás</p>
<p>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság</p>	<p>A településre vonatkozó részletes adatszolgáltatást küldtünk a Települési Arculati Kézikönyv készítéséhez 3325-2/2017. sz. iratunkban, melyhez digitális mellékletben csatoltuk a térképes adatszolgáltatást Hévíz természeti és táji értékeiről, területeiről. Kérjük annak felhasználást a jelen terv készítése során is.</p>	<p>Nem szükséges módosítás</p>



	Ezúton nyilatkozunk arról, hogy igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni” További vélemény nem érkezett	
Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Hatósági főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	„A további egyeztetési folyamatban részt kívánok venni” További vélemény nem érkezett	Nem szükséges módosítás
Országos Atomenergia Hivatal	Vélemény nem érkezett	Nem szükséges módosítás